Reforma de Mercado Com Vistas à Comercialização de Produtos Rurais Locais

((Centro Turístico Cultural Acácio Flores)

Travessa Acácio Flores / Dona Francisca RS

1. GENERALIDADES

Trata-se de descrição dos materiais e serviços que visam definir Projeto de Reforma de Mercado com Vistas à Comercialização de Produtos Rurais Locais (Centro Turístico Cultural Acácio Flores), localizado à Travessa Acácio Flores esquina Rua Mostardeiro, de 2 (dois) pavimentos em alvenaria .

O pavimento térreo compreende: Área Social (01); Hall (02); WC Feminino (01); WC Masculino (01); Circulação (02); Escada Social (01); Salão de Eventos (01); Copa (01); a Cozinha compreende: Câmara Fria (02); Churrasqueira (01); S. Cocção (01); S. de Descarte e Lava-Louças (01); BWC de Serviço (01); S. de Higienização (01); S. de Alimentos pré-preparados (01); Despensa (01); Área de Serviço (01); Escada de Serviço (01); o terreno tem recuo de ajardinamento com acesso em rampa e escada; laterais e fundos recuados.

O Pavimento Superior compreende: a Escada Social (01); Hall Social (01); Circulação Social (01); Gabinete (01); Sacada de Frente (01); Sacada Lateral (01); Sala de Atividades Múltiplas/Comercialização de Produtos Rurais Locais (01); Circulação (01); (01) Vestiário Feminino com Hall; Vestiário (02); Boxe com chuveiro (02); WCs (02) e Lavatório; (01) Vestiário

Masculino com: Circulação, Lavatório, WC, Mictório (02); Vestiário e Boxes com Chuveiro (02); S. Oficina de Artesanato (01); Almoxarifado (01); Depósito (01); Escada de Serviço (01); Circulação de Serviço (01); S. de Informática (01);

- Área Construída no Pavimento Térreo Existente----------217,33m²

- Área no Pavimento Térreo a Construir:---------- 75,35m²

- Área do Pavimento Superior a Construir:---------- 359,78m²

- Área Total Construída:---------- 652,46m²

-Responsabilidade Técnica pelo Projeto Arquitetônico da Arquiteta-Urbanista Paula Baldissera Cassol CAU RS A60724-0 e Projeto/Execução: de Hermes Augusto Cassol - Arquiteto/Urbanista/Engenheiro Civil \CREA RS 007898.

Todos os materiais e serviços deverão atender às exigências da ABNT, Prefeitura Municipal, CORSAN, Nova Palma Energia, Concessionária de Telefonia, Corpo de Bombeiros, DES.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

02.1 Limpeza do Terreno

Capina e retirada da camada orgânica do terreno onde será feita a ampliação.

02.2 Demolição de Paredes

Refere-se à retirada de paredes existentes, cfe o Projeto Arquitetônico para atender os novos espaços criados.

02.3 Locação da Obra

Conforme projeto em Planta Baixa, as medidas serão tomadas em nível e os esquadros conferidos à trena.

02.4 Escavação Manual

Serão feitas escavações para as sapatas dos pilares e abertas valas para colocação de cascotes onde passarão as vigas de fundação.

3. INFRAESTRUTURA

03.1 Sapatas

Na profundidade recomendada, cfe o solo e dimensões cfe Projeto Estrutural colocadas em uma camada de concreto magro e a seguir o concreto estrutural no traço 1: 2,5: 3 (ci: areia: brita); a ferragem de base de sapata cfe. Projeto estrutural bem como a ferragem dos pilares no prumo.

03.2 Vigas de Fundação

Nas dimensões conforme projeto estrutural, sustentarão as paredes do pavimento térreo e estarão apoiadas e/ou engastadas nas sapatas/ pilares; traço de concreto 1: 2,5: 3 (ci: areia : brita).

Essas vigas receberão duas demãos de hidroasfalto como impermeabilização.

4. SUPRAESTRUTURA

Serão os pilares, vigas de Concreto Armado e de Aço, laje do tipo pré-fabricada no piso do pavimento superior, na laje de fundos do forro (área aberta- proteção do vento) e na laje de forro sobre os vestiários e circulação; essas lajes receberão camada de 3cm de concreto com brita fina e ferragem de amarração.

Novos pilares deverão ser construídos nas laterais do prédio existente bem como reforçados/ampliados os mesmos para dar apoio às vigas de aço/concreto transversais que sustentarão o piso superior - necessitam estar alinhados transversalmente pelo seu eixo; essas vigas transversais de aço/concreto estarão em balanço na frente e lateral direita para sustentação das sacadas.

Os Pilares de C,A, sobem até a altura do pé-direito do piso superior (3,00m) nas laterais; nos oitões internos e externos sobem até a altura de viga de amarração conforme inclinação do telhado; haverão vigas de C.A. de amarração nas laterais e nos oitões.

O traço do C.A. será de 1: 2,5: 3 (ci: areia: brita) conforme Projeto Estrutural, bem como as especificações das vigas de aço.

5. PAREDES E PAINEIS

05.1 Alvenarias

Serão em tijolos furados nas espessuras de 0,15m nas paredes internas e de 0,20m nas paredes externas assentadas com

argamassa de cal, areia e adição de cimento. Haverá vergas sobre as janelas em concreto armado na espessura das paredes e contra vergas sob as janelas.

Pé direito no térreo de 4,00 metros.

Pé direito no pavimento superior de 3,00 metros.

Haverá paredes internas (cozinha e vestiários) com paredes na altura de 2,10metros apenas.

05.2 Divisórias leves

As que servem para definir os espaços de almoxarifado/depósito no pavimento superior.

05.3 Esquadrias de Madeira

Serão as portas internas de abrir, de empacotar em madeira de lei mista conforme medidas em planta.

05.4 Esquadrias Metálicas

Serão as janelas e portas externas em metalon com baguetes de alumínio; as janelas serão do tipo maxiar; no térreo haverá ventarolas cfe planta na mesma largura das janelas; as portas serão de abrir.

05.5 Vidros

Lisos e transparentes nas espessuras de 3 mm e 4 mm.

6. COBERTURAS e PROTEÇÕES

06.1 Estrutura do Telhado

Compreendem no salão principal do pavimento superior- duas vigas de aço longitudinais e duas vigas de aço transversais que sustentarão as terças; nos vãos menores entre oitões serão as próprias terças em aço ou chapa dobrada; essas vigas estão em balanço para dar apoio às terças nos beirais; nos frontões as próprias terças saem em balanço.

06.2 Telhado

Em duas águas com cumieira no centro longitudinalmente; telhas do tipo aluzinco que terão a face interna pintada para ser o próprio forro na forma trapezoidal e fixada com parafusos do fabricante.

06.3 Beirais

As vigas em balanço nas laterais e as próprias terças em balanço nos frontões que sustentam o telhado receberão fechamento inferior e lateral dos beirais com a própria chapa de aluzinco para proteção dos ventos.

7. REVESTIMENTO

07.1 Paredes – Forros

Serão rebocadas, alisadas e feltradas com argamassa de cal e areia e adição de cimento. As paredes externas e tetos receberão chapisco de cimento e areia antes do reboco.

07.2 Azulejos

Nos WCs, vestiários e Cozinha até a altura de 1,60m, aplicado com cimento-cola nas paredes rebocadas.

07.3 Pintura

As paredes e tetos internos receberão pintura com uma demão de selador e duas demãos de tinta látex PVA; as paredes externas receberão selador e duas demãos de pintura acrílica; as portas e janelas pintura à base de “zarcão” e tinta esmalte em duas demãos.

8. PAVIMENTAÇÃO

8.1 Contrapiso

Após o preenchimento das cavas e espaços vazios no térreo com cascotes de basalto e camada superior de brita nº 2, será feito o contrapiso em concreto magro na espessura de 6 cm com adição de hidrófugo.

Nos banheiros o contrapiso será feito após a implantação da Rede de Água e Esgoto.

8.2 Pisos

Após o nivelamento com argamassa no contrapiso, serão assentadas as cerâmicas de alta resistência com cimento-cola (a cerâmica deverá permanecer imersa em água pelo tempo recomendado pelo fabricante, antes da sua colocação; juntas de dilatação também cfe. fabricante e rejunte de 1ª qualidade).

Os rodapés serão do mesmo material do piso; haverá soleira de pedra de basalto nas saídas das portas principal, laterais, do Salão de Eventos, da Sala de Dança e da saída de fundos.

Haverá ainda piso cimentado, polido, queimado com junta de dilatações em forma de corte.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A Rede de Água Fria será em canalização de PVC rígido embutido nas paredes/pisos com junta colada; Ramal de CORSAN vai ao reservatório de 3.000 litros situado sobre a laje do 2º pavimento; registro em cada peça/ramal; torneiras e metais niquelados; tampo de pia de cozinha inox.

A Rede de Esgoto Sanitário em PVC rígido embutido nos contrapisos com tubulações de queda, caixas de inspeção etc. encaminhada à Fossa Séptica; as águas servidas seguem em canalização separada da Rede Cloacal até a Rede de Coleta Pública de Esgotos; Caixas de gordura nas saídas de pias; ralos sifonados etc.

Haverá mangueira de Combate a Incêndio ligada diretamente ao reservatório elevado na circulação do 1º Pavimento e do 2º Pavimento com 20 metros de comprimento.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E INTERNET

Entrada trifásica em BT da Rede de Concessionária; Caixa de Medição; Ramal de Alimentação até o CD1 localizado na circulação superior e CD2 localizado na circulação do piso térreo que abrigam os disjuntores que protegem os circuitos independentes e com fio terra; disjuntor geral trifásico; eletrodutos embutidos nas

paredes/lajes com fiação tipo “pirastic” cfe Projeto Elétrico; tomadas e interruptores a 0,40m ou a 1,20 m do piso.

Espera para Internet e telefone na Sede do Gabinete e Ramal até a Sala de Informática; espera para TV na Sala do Gabinete.

11. ACESSIBILIDADE

Compreende a instalação de elevador, rústico, simples, com capacidade para 300kg, a ser utilizado por cadeirantes e/ou pessoas de idade; movimento vertical, do piso térreo até o pavimento superior de 4,15 metros; plataforma hidráulica, caixa externa em alvenaria.

12. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Haverá passeios no contorno do prédio com caimentos de 5% em concreto liso; rampa de acesso padrão para cadeirante; porta de abrir/ empacotar para o exterior na saída do WC de cadeirante e saídas principais e laterais da S. de Eventos, S. de Atividades Múltiplos Usos, cfe Prevê Plano de Combate a Incêndio.

Ainda, a Prefeitura Municipal atenderá recomendações, conforme Laudo Técnico, de iiniciar as obras junto ao muro de arrimo existente na lateral da Edificação, no alkinhamento da rua Mostardeiro, lado impar, afim de dar proteção, e segurança, tanto às pessoas, como ao patrimônio..

A obra estará liberada após obtenção do HABITE-SE da Prefeitura Municipal e satisfeitas as exigências junto ao CREA, INSS, CORSAN, NOVA PALMA ENERGIA. E CEF.

Dona Francisca, 25 de julho de 2025

De Acordo:

Proprietário: SAUL ANTONIO DAL FORNO
RECK:27091821068

Assinado de forma digital por SAUL ANTONIO DAL FORNO RECK:27091821068
Dados: 2026.09.04 13:30:07 -03'00'

Prefeitura Municipal de Dona Francisca

Responsável Técnico:

gov.br
Documento assinado digitalmente
HERMES AUGUSTO CASSOL
Data: 08/05/2026 11:32:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Hermes Augusto Cassol

Engenheiro Civil/Arquiteto CREA RS 007898

Responsável Técnico: Projeto Arquitetônico

Paula Baldissera Cassol

Arquiteta – Urbanista CAU RS A60724-0