**DECRETO nº 002/2019**

**"Define os valores dos Impostos Municipais constantes nos Anexos e dá outras providências."**

**EDALEO DALLA NORA**, Prefeito Municipal de em exercício Dona Francisca, no uso das atribuições legais e de acordo com a Lei Municipal 854/2005 de 08 de Dezembro de 2005, **DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam mantidos os valores constantes nos Anexos a seguir:

**Art. 2º** - Revogadas as disposições em contrário, este decreto entre em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE DONA FRANCISCA, aos 02 de Janeiro de 2019.**

**EDALEO DALLA NORA**
**Prefeito Municipal**

**Registre-se e Publique-se.**
**Em 02 de Janeiro de 2019.**

**RAQUEL KEISMAN**
**Secretaria Municipal de Administração e Planejamento**

## ANEXO I

### DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

| | |
|---|---|
| **I - IMÓVEIS EM RUAS SEM PAVIMENTAÇÃO** | **ALÍQUOTA %** |
| a) Prédio | 1,0 |
| b) Terreno | 2,0 |
| **II - IMÓVEIS EM RUAS PAVIMENTADAS** | **ALÍQUOTA %** |
| Prédio | 1,0 |
| Terreno: | |
| a) Com Muro ou Cerca | 2,0 |
| b) Sem Muro ou Cerca | 2,5 |

## ANEXO II

### IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA – ISSQN

| | |
|---|---|
| **I - PROFISSIONAIS:** | **R$/ANO** |
| a) Profissionais liberais com curso superior e os legalmente equiparados | 630,10 |
| b) Outros serviços profissionais | 316,22 |
| **II - DIVERSOS:** | |
| a) Corretores de imóveis, de seguros, veículos, oficiais, de títulos quaisquer, despachantes, protéticos, comissionados, representantes comerciais e outros tipos de intermediação | 632,90 |
| b) Outros serviços não especificados | 316,22 |
| **III - SOCIEDADES CIVIS:** | |
| Por profissionais habilitados, sócios, empregado ou não | 70,39 |
| **IV - SERVIÇOS DE TAXIS:** | |
| Por veículo | 211,12 |
| **V - RECEITA BRUTA** | |
| a) Serviços de execução de obras civis ou hidráulicas | 3 % |
| b) Agenciamento, corretagem, comissões, representação, serviços de instituições financeiras e qualquer outro tipo de intermediação | 5 % |
| c) Serviços de diversões públicas | 7 % |
| d) Qualquer tipo de prestação de serviço não previstos nas alíneas anteriores deste inciso e os constantes da letra "c", quando prestados por sociedade | 4 % |

## ANEXO III

### DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO "INTER VIVOS" DE BENS IMÓVEIS

| | |
|---|---|
| **I - NAS TRANSMISSÕES COMPREENDIDAS NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO:** | **ALÍQUOTA %** |
| a) Sobre o valor efetivamente financiado..... | **0,5 %** |
| b) Sobre o valor restante..... | **2,0 %** |
| **II - NAS DEMAIS TRANSMISSÕES:**..... | **2,0 %** |
| **OBSERVAÇÕES:** | |
| *A adjudicação do imóvel pelo credor hipotecário ou a sua arrematação por terceiro estão sujeitas à alíquota de 2% (dois por cento), mesmo que o bem tenha sido adquirido, antes da adjudicação, com financiamento do Sistema Financeiro de Habitação.* | |
| *Não se considera como parte financiada, para fins de aplicação da alíquota de 0,5% (zero vírgula cinco por cento), o valor do Fundo de Garantia por tempo de Serviço liberado para aquisição do imóvel.* | |

## ANEXO IV

### DA TAXA DE EXPEDIENTE

| | R$ |
|---|---|
| 1. Atestado ou declaração, por unidade..... | 7,03 |
| 2. Autenticação de plantas ou documentos, por folha..... | 1,78 |
| 3. Certidão/certificado, por unidade ou por folha..... | 6,95 |
| 4. Inscrições, exceto as no Cadastro Fiscal, por unidade..... | 9,92 |
| 5. Recursos ao Prefeito..... | 16,70 |
| 6. Requerimento por unidade..... | 7,56 |
| 7. Cópias de plantas, além do custo da reprodução, por folha..... | 3,48 |
| 8. Outros atos ou procedimentos não previstos..... | 7,03 |

## ANEXO V

### TAXA DE LIXO

| DESTINAÇÃO DO IMÓVEL | FAIXA DE ÁREA (m²) | R$ |
|---|---|---|
| IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS (Só terreno) | De 0 até 250 | 17,53 |
| | De 251 até 500 | 34,10 |
| | De 501 até 1000 | 52,80 |
| | De 1001 até 2000 | 71,87 |
| | De 2001 até 3000 | 88,00 |
| | Acima de 3000 | 105,38 |
| IMÓVEIS EDIFICADOS (Só Construção) | De 0 até 50 | ISENTO |
| | De 51 até 100 | 17,53 |
| | De 101 até 200 | 34,10 |
| | De 201 até 300 | 52,80 |
| | De 301 até 400 | 71,87 |
| | De 401 até 500 | 83,39 |
| | Acima de 500 | 105,38 |

## ANEXO VI

### TAXAS DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO E DE AMBULANTES E DE FISCALIZAÇÃO E VISTORIA

| I - DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO<br>De estabelecimento com localização fixa, de Qualquer Natureza. | R$/ANO |
|---|---|
| a) Prestadores de Serviços: | |
| pessoa física..... | 70,40 |
| pessoa jurídica..... | 141,04 |
| b) Comércio: | |
| até 100m² de área..... | 105,63 |
| de 101 a 300m² de área..... | 211,14 |
| acima de 300m² de área..... | 316,24 |
| c) Indústria: | |
| até 150m² de área..... | 211,14 |
| de 151 a 500m² de área..... | 422,27 |
| acima de 500m² de área..... | 632,95 |
| d) Instituições financeiras..... | 878,11 |
| e) Atividades não definidas nos itens a, b, e c..... | 211,14 |

| | |
|---|---|
| **II – DE FISCALIZAÇÃO OU VISTORIA DE ESTABELECIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA** | |
| De estabelecimento com localização fixa, de Qualquer natureza. | |
| a) Prestadores de Serviço: | |
| pessoa física | 70,40 |
| pessoa jurídica | 141,04 |
| b) Comércio: | |
| 1. até 100m² de área | 105,63 |
| 2. de 101 a 300m² de área | 211,14 |
| 3. acima de 300m² de área | 316,24 |
| c) Indústria: | |
| 1. até 150m² de área | 211,14 |
| 2. de 151 a 500m² de área | 422,27 |
| 3. acima de 500m² de área | 632,95 |
| d) Instituições financeiras | 878,11 |
| e) Atividades não definidas nos itens a, b e c | 211,14 |
| **III - DE AMBULANTE -** Licença de Ambulante | |
| a) Em caráter permanente: | |
| Sem veículo | 70,39 |
| Com veículo de tração manual | 141,04 |
| Com veículo de tração animal | 281,38 |
| Com veículo motorizado | 422,27 |
| Com tendas, estandes, similares, inclusive feiras, anexo ou não a veículo | 470,64 |
| b) Em caráter eventual ou transitório: | |
| 1) Quando a transitoriedade ou eventualidade não for superior a 10 dias: | |
| 1. Sem veículo | 3,48 |
| 2. Com veículo de tração manual | 7,03 |
| 3. Com veículo de tração animal | 10,72 |
| 4. Com veículo de tração a motor | 14,25 |
| 5. Em tendas, estandes, feiras e similares | 14,25 |
| 2) Quando a transitoriedade ou eventualidade for superior a 10 dias: | |
| 1. Sem veículo | 15,34 |
| 2. Com veículo de tração manual | 24,37 |
| 3. Com veículo de tração animal | 35,44 |
| 4. Com veículo de tração motor | 5264 |
| 5. Em tendas, estandes, feiras e similares | 52,64 |
| c) Jogos e diversões públicas exercidas em tendas, estandes, palanques ou similares em caráter permanente ou não. POR MÊS ou fração. E por tenda, estande, palanque ou similar | 70,50 |

## ANEXO VII

### TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

| | R$ |
|---|---|
| **I - PELA APROVAÇÃO, REAVALIAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE PROJETOS:** | |
| a) Construção, recondução, reforma ou aumento de prédio de madeira ou misto: | |
| 1. Com área até 80m² | 35,50 |
| 2. Com área superior a 80m², por metro quadrado ou fração Excedente | 1,03 |
| b) Construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de alvenaria: | |
| 1. Com área até 100m² | 70,39 |
| 2. Com área superior a 100m², por metro quadrado ou fração excedente | 1,33 |
| c) Loteamento e arruamento, para cada 10.000m² ou fração | 70,39 |
| **II - PELA FIXAÇÃO DE ALINHAMENTOS:** | |
| a) Em terrenos com até 20 metros de testada | 70,39 |
| b) Em terrenos com testada superior a 20 metros, por metro ou fração excedente | 5,13 |
| **III - PELA VIST. DE CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO, REFORMA OU AUMENTO DE PRÉDIO:** | |
| a) Prédio de madeira ou misto | 32,96 |
| b) Prédio de alvenaria | 70,39 |
| **IV - PELA PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA EXECUÇÃO DE OBRA, POR MÊS DE PRORROGAÇÃO** | 17,51 |
| **V - PELA CONCESSÃO DE "CARTA DE HABITAÇÃO":** | |
| a) Expedição de Carta de "HABITE-SE" | 25,32 |
| b) Expedição da 2ª via da carta de "HABITE-SE" | 10,10 |

## ANEXO VIII

### TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

| | R$ |
|---|---|
| **I - APREENSÃO, ARRECADAÇÃO OU RECOLHIMENTO DE BENS MÓVEIS, SEMOVENTES E MERCADORIAS**..... | 52,95 |
| **II - ARMAZENAGEM NO DEPÓSITO MUNICIPAL, POR DIA:** | |
| a) Veículo, por unidade..... | 10,09 |
| b) Animal cavalar, muar ou bovino, por cabeça..... | 10,09 |
| c) Animais não inclusos na alínea "b", por cabeça..... | 5,13 |
| d) De mercadorias ou objetos de qualquer espécie, por unidade ou fração de 10 Kg (no caso de mercadoria ou objeto vendido por quilo)..... | 1,78 |
| **OBS:** 1) Os valores previstos nos itens I e II serão cobrados cumulativamente: | |
| 2) Caso sejam realizadas despesas de tratamento, em relação a animais, estas serão cobradas separadamente. | |
| **V - MUDAS DO VIVEIRO MUNICIPAL** | |
| a) Árvores nativas, por mudas..... | 5,49 |
| b) Árvores ornamentais, por muda..... | 10,26 |
| c) Eucalipto e pinus (lote de 1000 mudas)..... | 176,14 |
| **VI - MATADOURO MUNICIPAL - ABATE DE ANIMAIS** | |
| a) Bovinos, por cabeça..... | 17,50 |
| b) Suínos, caprinos, ovino, por cabeça..... | 7,01 |
| c) Galináceos, por cabeça..... | 1,15 |

## ANEXO IX

### TABELA DE VALORES DOS TERRENOS – IPTU

**VALORES POR METRO QUADRADO NOS RESPECTIVOS SETORES (EM R$)**

| VALOR | SETOR 01 | SETOR 02 | SETOR 03 | SETOR 04 | SETOR 05 | SETOR 06 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ | 28,93 | 21,15 | 21,15 | 21,15 | 15,63 | 15,63 |

| VALOR | SETOR 07 | SETOR 08 | SETOR 09 | SETOR 10 | SETOR 11 | SETOR 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ | 10,51 | 10,51 | 6,96 | 6,96 | 3,48 | 3,48 |

### TABELA DE V ALORES DAS CONSTRUÇÕES - IPTU

**VALORES POR METRO QUADRADO NOS RESPECTIVOS SETORES (EM R$)**

| TIPO | VAL | SETOR 01 | SETOR 02 | SETOR 03 | SETOR 04 | SETOR 05 | SETOR 06 | SETOR 07 | SETOR 08 | SETOR 09 | SETOR 10 | SETOR 11 | SETOR 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M. A. | R$ | 101,99 | 101,99 | 101,99 | 101,99 | 101,99 | 101,99 | 91,30 | 91,30 | 91,30 | 91,30 | 91,30 | 91,30 |
| M. N. | R$ | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 70,30 | 70,30 | 70,30 | 70,30 | 70,30 | 70,30 |
| M. B. | R$ | 50,85 | 50,85 | 50,85 | 50,85 | 50,85 | 50,85 | 45,75 | 45,75 | 45,75 | 45,75 | 45,75 | 45,75 |
| M. M. | R$ | 35,08 | 35,08 | 35,08 | 35,08 | 35,08 | 35,08 | 31,63 | 31,63 | 31,63 | 31,63 | 31,63 | 31,63 |
| A. A. | R$ | 246,20 | 246,20 | 246,20 | 246,20 | 246,20 | 246,20 | 221,50 | 221,50 | 221,50 | 221,50 | 221,50 | 221,50 |
| A. N. | R$ | 176,53 | 176,53 | 176,53 | 176,53 | 176,53 | 176,53 | 158,28 | 158,28 | 158,28 | 158,28 | 158,28 | 158,28 |
| A. B. | R$ | 122,85 | 122,85 | 122,85 | 122,85 | 122,85 | 122,85 | 112,37 | 112,37 | 112,37 | 112,37 | 112,37 | 112,37 |
| Mi. A. | R$ | 140,62 | 140,62 | 140,62 | 140,62 | 140,62 | 140,62 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 |
| Mi. N. | R$ | 105,42 | 105,42 | 105,42 | 105,42 | 105,42 | 105,42 | 95,09 | 95,09 | 95,09 | 95,09 | 95,09 | 95,09 |
| Mi. B. | R$ | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 77,21 | 70,29 | 70,29 | 70,29 | 70,29 | 70,29 | 70,29 |
| E. A | R$ | 144,40 | 144,40 | 144,40 | 144,40 | 144,40 | 144,40 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 | 126,60 |
| E. B | R$ | 96,74 | 96,74 | 96,74 | 96,74 | 96,74 | 96,74 | 87,16 | 87,16 | 87,16 | 87,16 | 87,16 | 87,16 |
| E. C | R$ | 77,16 | 77,16 | 77,16 | 77,16 | 77,16 | 77,16 | 70,25 | 70,25 | 70,25 | 70,25 | 70,25 | 70,25 |

| CONSERVAÇÕES | | | |
|---|---|---|---|
| M.A. madeira alta | A.A. alvenaria alta | Mi.A. mista alta | E.A. edifício "A" |
| M.N. madeira normal | A.N. alvenaria normal | Mi.N. mista normal | E.B. edifício "B" |
| M.B. madeira baixa | A.B. alvenaria baixa | Mi.B. mista baixa | E.C. edifício "C" |
| M.M. madeira minima | | | |

## ANEXO X

### LEI 526/94 – TAXA DE VISTOIRA SANITÁRIA E MULTAS
**(artigos 8º, I a III, e 9º, § 2º, I e II)**

| | |
|---|---|
| **I - TAXA DE VISTORIA SANITARIA** | **R$** |
| 1. Estabelecimentos ligados ao ramo de alimentos..... | 105,54 |
| 2. Demais estabelecimentos referidos no art. 9º..... | 176,04 |
| **II – MULTAS** | |
| 1. Infrações leves..... | 176,04 à 1.761,06 |
| 2. Infrações Graves..... | 1.761,06 à 3.769,94 |
| 3. Infrações Gravíssimas..... | 3.769,94 à 17.592,30 |
| **OBS**: valores estes estabelecidos pela Lei Municipal n.º 526/94 – Taxa de Vistoria Sanitária e Multas (art. 8º, I a III, e art. 9º, § 2º, I e II) | |